

## Zapytanie Ofertowe nr 1/2018

### I. Dane Zamawiającego

Nazwa: **Yellow Bahama Sp. z o.o.**

Adres siedziby: **ul. Juliana Tuwima 41, 97-215 Inowódz**

Adres do korespondencji: **ul. Siedlecka 15, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

KRS: **0000332263**

REGON: **141940886**

NIP: **525-245-73-22**

TELEFON: **+48 604 900 071**

POCZTA ELEKTRONICZNA: **info@yellowbahama.pl**

STRONA WWW: **http://www.yellowbahama.pl**

### II. Informacje ogólne

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dokonuje zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe jest prowadzone zgodnie z regułą konkurencyjności określoną w *Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*.
4. Językiem obowiązującym dla zamówienia jest język polski.
5. Zamówienie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.yellowbahama.pl](http://www.yellowbahama.pl) oraz [www.bazakonkurencyjności.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.gov.pl)
6. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 k.c., zastrzega sobie prawo zmiany treści Zapytania ofertowego. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie ogłoszona w taki sam sposób, w jaki dokonano upublicznienia zapytania.
9. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę zamówienie podwykonawcom, pod warunkiem wskazania powierzonego zakresu oraz Podwykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
11. Zamawiający do czasu podpisania umowy zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### III.1 Cel zamówienia

Niniejsze zamówienie ma na celu wybór Wykonawcy robót budowlanych związanych z rozbudowa ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego (w tym roboty rozbiórkowe, instalatorskie oraz zagospodarowanie terenu), dla stworzenia nowoczesnej i innowacyjnej infrastruktury, która przyczyni się do zwiększenia wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych Gminy Inowódz dla rozwoju gospodarki turystycznej województwa łódzkiego. Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach projektu o nazwie „Rozbudowa ośrodka wypoczynkowo – szkoleniowego obejmująca przebudowę i rozbudowę budynku gastronomiczno – szkoleniowego i administracyjno – socjalnego oraz budowę dziewiętnastu budynków noclegowych wraz z konieczną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020, Oś priorytetowa VI. Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.2. Rozwój gospodarki turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój gospodarki turystycznej.

#### III.2 Przedmiot zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
2. Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówienia (CPV): Nazwa i kod zamówienia, Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45212172-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków rekreacyjnych

45212413-4 Roboty budowlane w zakresie miejsc pobytu czasowego

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45233140-2 Roboty drogowe

45400000 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000 - Roboty wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni  
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

### III.3 Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa ośrodka wypoczynkowo – szkoleniowego obejmująca przebudowę i rozbudowę budynku gastronomiczno – szkoleniowego i administracyjno – socjalnego oraz budowę dziewiętnastu budynków noclegowych wraz z konieczną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi”.

Przedmiot zamówienia znajduje się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 840 obręb: Inowłódz.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

#### 1) Roboty rozbiórkowe polegające w szczególności na:

- wyburzenie starego, nieużytkowanego budynku świetlicy wraz z uporządkowaniem terenu,
- demontaż starych sieci energetycznych,

#### 2) Roboty budowlane polegające w szczególności na:

**a) budowie budynku mieszkalno-szkoleniowego o powierzchni użytkowej ok. 415,20 m<sup>2</sup> (piwnica – 130,42 m<sup>2</sup>, parter – 195,59 m<sup>2</sup>, poddasze – 89,19 m<sup>2</sup>).**

W piwnicy przewidywane są pomieszczenia gospodarcze, magazynowe oraz garaż.

Na parterze budynku przewiduje się m.in. salę szkoleniowo-konferencyjną o powierzchni ok. 72,42 m<sup>2</sup>, hall z aneksem kuchennym, łazienkę dla osób z niepełnosprawnościami oraz 4 pokoje mieszkalne o powierzchni 13 – 15 m<sup>2</sup> wraz z własnymi łazienkami o powierzchni 3 – 5 m<sup>2</sup>.

Na poddaszu budynku przewiduje się 4 pokoje mieszkalne o powierzchni ok. 8 – 10 m<sup>2</sup> wraz z łazienkami ok. 3 m<sup>2</sup>, hall wraz z aneksem kuchennym i toaletą o powierzchni ok. 16 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup>. Do poddasza prowadzić będą odrębne schody zewnętrzne.

Budynek zostanie wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Realizacja budynku obejmuje jego wykonanie w standardzie „pod klucz” tzn. budynek obejmuje wyposażenie w kotłownię, wewnętrzne i zewnętrzne drzwi i parapety oraz montaż osprzętu łazienkowego (prysznic, wanna, wc, bateria umywalkowa). Ściany oraz podłogi są w pełni wykończone. Budynek jest w pełni przygotowany do użytkowania i odbiorów technicznych.

## **b) budowa całorocznych domków rekreacyjnych – 19 sztuk**

Powierzchnia użytkowa każdego całorocznego domku rekreacyjnego ok. 56 m<sup>2</sup>. W każdym domku należy wydzielić pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienkę z wc i prysznicem. Każdy domek wyposażony będzie w instalację elektryczną, instalację wody zimnej, instalację wody ciepłej (zaopatrzenie w wodę ciepłą z termy elektrycznej), elektryczną instalację grzewczą, instalację kanalizacyjną oraz w urządzenia sanitarne (kabina natryskowa, w.c., umywalka i zlew).

Zakres każdego domku obejmuje wykonanie m.in.:

- płyty żelbetowej na uprzednio przygotowanym podłożu z piasku zagęszczonego mechanicznie, chudego betonu zabezpieczonego izolacją z papy,
- żelbetowych ścian oporowych,
- drewnianego podestu, tarasu na belkach drewnianych, na którym umieszczony zostanie domek,
- żelbetowej ramy dla wsparcia tarasu w postaci belki stalowej wspartej na dwóch słupach,
- żelbetowych schodów zabiegowych wraz z barierkami z profili stalowych,
- ścian zewnętrznych domków w konstrukcji szkieletowej całorocznej oraz elewacji zewnętrznej drewniana (np. świerk skandynawski),
- pokrycie dachu – blacha lub gont drewniany,
- podłoga drewniana (podłoga skrzynkowa konstrukcji drewnianej, płyta OSB III 22mm, folia paroizolacyjna, ocieplenie -wełna mineralna 150mm, folia wiatroizolacyjna, parkiet drewniany lub w łazienkach terakota (gatunek I).
- stolarka zewnętrzna i wewnętrzna drewniana lub aluminiowa, drzwi z zabezpieczeniem antywłamaniowym, okna uchylno – rozwierne.

Realizacja każdego domku obejmuje jego wykonanie w standardzie „pod klucz” tzn. montaż osprzętu łazienkowego (m.in. prysznic, wc, bateria umywalkowa). Ściany oraz podłogi są w pełni wykończone. Budynek jest w pełni przygotowany do użytkowania i odbiorów technicznych.

## **c) budowa stawu kąpielowego**

Staw kąpielowy składał się będzie z części kąpielowej oraz części filtracyjnej obsadzonej roślinnością wodną, zapewniającej odpowiednią jakość wody.

Głębokość niecki basenowej - 140 cm, taras z drewna z desek gładkich (nie ryflowanych) ukrytą komorą ok. 100 m<sup>2</sup>, system filtracyjny, dobór na podstawie badań wody, głębokość niecek roślinnych – 100 cm, wymiar niecek roślinnych – ok. 90 m<sup>2</sup>, wymiar niecki basenowej – ok. 160 m<sup>2</sup>, ilość wody w basenie kąpielowym – ok. 200 m<sup>3</sup>, nasłonecznienie: poniżej 6 godzin dziennie, oświetlenie podwodne – min. 4 szt. reflektorów podwodnych z obręczą ze stali nierdzewnej. Wokół stawu należy wykonać pomosty oraz tarasy wypoczynkowe.

## **d) przebudowa budynku administracyjnego**

Przebudowa istniejącego budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej ok. 138 m<sup>2</sup> należy przebudować na pawilon rekreacyjny, w którym będą mieściły się sauna, wanna jacuzzi, bania do zanurzeń, prysznice i przebieralnie oraz mini siłownia.

Przebudowa budynku obejmuje w szczególności:

- ocieplenie budynku (termomodernizację),
- wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
- instalację c.o. oraz c.c.w. w oparciu o termę i grzejniki elektryczne,
- wymiana pokrycia dachu,
- wykonanie nowych elewacji budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwi na okna drewniane lub aluminiowe, drzwi zewnętrzne drewniane lub aluminiowe z zabezpieczeniem antywłamaniowym, drzwi wewnętrzne – drewniane.

Realizacja budynku obejmuje jego wykonanie w standardzie „pod klucz” tzn. przebudowa budynku obejmuje m.in. wyposażenie i montaż osprzętu łazienkowego (np. prysznice, wanny, wc, baterie umywalkowe). Ściany oraz podłogi są w pełni wykończone. Budynek jest w pełni przygotowany do użytkowania i odbiorów technicznych.

**e) wymiana przyłączy i instalacji obejmuje w szczególności:**

- wykonanie nowego przyłącza energetycznego wraz ze stacją rozdzielczą i doprowadzenie instalacji do poszczególnych budynków,
- wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego z doprowadzeniem instalacji **do poszczególnych budynków**,
- doprowadzenie do poszczególnych budynków sieci telewizji kablowej oraz dostępu do Internetu poprzez sieć wifi,
- wykonanie instalacji alarmowej wraz z monitoringiem obiektu.

**3) Zagospodarowanie terenu ośrodka wypoczynkowo – szkoleniowego obejmuje w szczególności:**

- wykonanie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową,
- wykonanie dróg wewnętrznych,
- parkingu na co najmniej 40 samochodów, w tym 1 autobus oraz przed budynkiem mieszkalno-szkoleniowym,
- zagospodarowanie i urządzenie terenu zielonego,
- zakupu i montażu namiotów eventowych
- urządzenie placu zabaw dla dzieci,
- usytuowanie małej architektury: kosze na śmieci - 4 kpl., stojaki na rowery - 2 kpl, paleniska ogrodowe - 4 kpl.
- zagospodarowanie terenu przy istniejącym budynku hydroforni i terenu przy studni głębinowej, które należy „ukryć” wysokim murem pokrytym lustrem elewacyjnym lub wypolerowaną na wysoki połysk stalą dającą efekt lustra i częściowo obsadzić pnącymi roślinami, np. bluszczem. Ponadto należy dokonać wymiany pompy w studni głębinowej oraz urządzeń hydroforni.
- wykonanie 5 tarasów rekreacyjno-widokowych. Tarasy te należy wykonać w konstrukcji drewnianej np. z drewna modrzewiowego, dębowego lub świerku syberyjskiego. Na tarasach tych mogą być ustawione altany.

#### 4) Warunki techniczne wykonywanych robót:

- a) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z projektem budowlanym lub opisem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania STWIOR.
- b) Plac budowy należy oznakować tablicą informacyjną zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
- c) Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp.
- d) Za wypadki i szkody powstałe na placu rozbiórki odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.
- e) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikających z Prawa budowlanego.
- f) W czasie realizacji robót Wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu, będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- g) Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji zamówienia stosować rozwiązania wynikające z koncepcji uniwersalnego projektowania, o której mowa w *Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020*.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wszelkie wymagane zgodnie z prawem dokumenty, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, w tym pozwolenia na użytkowanie, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania ośrodka. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z zamówienia.

Wykonawca ma prawo dokonać oceny przyszłych robót i otoczenia przed złożeniem oferty na podstawie wizji lokalnej, a także zdobyć na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się pod nr tel. +48 604 900 071.

Szczegółowy wykaz prac znajduje się w Programie funkcjonalno-użytkowym i projekcie budowlanym dla inwestycji, na podstawie którego Zamawiający ubiega się o pozwolenie na budowę.

Stosownie do pkt 6.5.2 ppkt 6 *Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* z uwagi na konieczność ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiający prześle i udostępni program funkcjonalno - użytkowy oraz projekt architektoniczno-budowlany (w projekcie) potencjalnemu Wykonawcy, który zobowiąże się do zachowania poufności w odniesieniu do przedstawionych informacji. Zobowiązanie do zachowania poufności następuje w formie umowy o poufności stanowiącej załącznik nr 5.



#### IV. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest również podać nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VI niniejszego zapytania.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VI niniejszego zapytania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

#### V. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 31.10.2021r.

#### VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. **Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę:**

- a) zdolności ekonomicznej i finansowej do realizacji zamówienia – nie otwarto wobec niego likwidacji lub nie została ogłoszona upadłość oraz nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

W celu weryfikacji warunku, do oferty należy załączyć kopię ubezpieczenia lub oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia lub pisemne zobowiązanie do posiadania ubezpieczenia nie później niż w dniu podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

- b) niezbędnych zdolności technicznych oraz wiedzy i doświadczenia dotyczącego znajomości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, wykonanie (zakończenie) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech budynków. W celu weryfikacji spełnienia warunku do oferty należy załączyć kopie referencji lub innych dokumentów potwierdzających zrealizowanie budów.

**c) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca wskaże osoby, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi -legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem niezbędnym do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiada możliwość wykonywania zawodu. Minimalne doświadczenie zawodowe kierownika budowy – 3 lata od daty uzyskania uprawnień.

*Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 poz. 1332) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65). Wówczas Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.*

**3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia przez Oferentą, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

**4. Oferent może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych**



podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający oceni, czy udostępniane Oferentowi przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Oferenta spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, Oferenci mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te wykonują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu Zamawiający zażąda, aby wybrany Oferent/Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa powyżej.

## VII. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - **Cena „C” – 50%**
  - **Gwarancja „G” – 30%**
  - **Termin płatności „T” – 20%**
2. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium „Cena”:
  - a) kryterium Cena (C) obliczane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wg wzoru:
$$C = (C_{min}/C_b) \times 100 \times 0,50$$
gdzie:  
C<sub>min</sub> – cena najniższa, C<sub>b</sub> - cena badana
3. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty transportu i obsługi oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów umowy i programu funkcjonalno–użytkowego. Cena obejmuje także koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto cena obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne a także koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot zamówienia.
4. Cena musi być:
  - wyrażona w złotych polskich (PLN),

- wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę roboty budowlanej lub usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.
6. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium „Gwarancja”:
- W kryterium „gwarancja” Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres gwarancji w liczbie miesięcy dla przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.**
- Oferty, w których okres gwarancji zostanie przewidziany krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone jako niespełniające warunków określonych w niniejszym zamówieniu.
- Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.
- Ofercie w ramach kryterium „gwarancja” przyznana zostanie punktacja w następujący sposób:
- 1) okres gwarancji powyżej 36 miesięcy (do 48 miesięcy włącznie) – 10 punktów,
  - 2) okres gwarancji powyżej 48 miesięcy (do 60 miesięcy włącznie) – 20 punktów,
  - 3) okres gwarancji powyżej 60 miesięcy – 30 punktów
- Najkorzystniejsza oferta otrzyma maksymalnie 30 punktów.
7. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium „Termin płatności”:
- W kryterium „termin płatności” Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. zaproponowanego terminu dokonania płatności za zamówienie (wykonanie robót budowlanych).
- Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres płatności za fakturę wynosi 21 dni od daty jej doręczenia.
- Ofercie w ramach kryterium „termin płatności” przyznana zostanie punktacja w następujący sposób:
- 1) okres płatności powyżej 21 dni – do 30 dni (włącznie) – 5 punktów,
  - 2) okres płatności powyżej 30 dni – do 45 dni (włącznie) – 10 punktów,
  - 3) okres płatności powyżej 45 dni – 20 punktów.
8. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna, ofertę, która otrzymała największą ilość punktów obliczana na podstawie wzoru:

$$P = C + G + T$$

gdzie:

P – punktacja, jaką otrzymała oferta ze wszystkich kryteriów.

C – punktacja przyznana w ramach kryterium: cena,

G – punktacja przyznana w ramach kryterium: gwarancja,

T – punktacja przyznana w ramach kryterium: termin płatności.

9. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy (podpisze z nim umowę), którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
11. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną - a w przypadku takich samych cen ofertowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o przedstawienie ponownie oferty i zaoferowanie nowej ceny w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przesłania zawiadomienia mailem.

#### **VIII. WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca wraz z zakończeniem budowy (protokołem odbioru końcowego) dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
2. Okres gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego wynosi minimum 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji stanowi również kryterium oceny ofert zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale VII Zapytania ofertowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie zamówienia.
4. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu na zgłoszenie rozumiany jako przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki wynoszący nie dłuższy niż 3 dni od chwili zgłoszenia.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem, że wady te ujawnią się i zostaną zgłoszone Wykonawcy w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest złożyć na pełny okres gwarancji zabezpieczenie odpowiadające co najmniej 5% wartości umowy.
7. Zamawiający sugeruje wniesienie zabezpieczenia w jednej z następujących form:
  - a) w pieniądzu,
  - b) w gwarancji bankowej,
  - c) w gwarancji ubezpieczeniowej.

8. W przypadku wniesienia gwarancji w pieniądzu, Zamawiający dopuszcza możliwość zatrzymania wartości kwoty zabezpieczenia z faktury końcowej.

#### **IX. PŁATNOŚCI ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie wybranej oferty.
2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia w terminie do 21 dni po odbiorze wykonanych robót w formie protokołu odbioru. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie lub fakturze.
3. Zamawiający w ramach realizacji zamówienia dopuszcza, po podpisaniu umowy na realizację zamówienia, dokonanie płatności częściowych, po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury w zakresie płatności częściowej jest protokół częściowy odbioru robót.
4. Wysokość płatności częściowych określi umowa.
5. Warunkiem dokonania pełnej płatności jest dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Zamawiający dopuszcza, po podpisaniu umowy na realizację zamówienia, dokonanie płatności zaliczkowej ustalonego wynagrodzenia, po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wysokość zaliczki określi umowa.

#### **X. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
  - b) Oferent spełni warunki określone w pkt VI,
  - c) złożone dokumenty będą aktualne oraz zostaną podpisane przez osoby uprawnione,
  - d) oferta zostanie złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny.
3. Ocenie podlegać będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu, tj. złożone przez Oferentów spełniających warunki udziału w postępowaniu.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Oferenta, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert

przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu.
7. W ramach niniejszego postępowania nie przewiduje się możliwości składania przez Wykonawców środków odwoławczych od wyników postępowania.
1. Zamawiający zawiadomi telefonicznie lub e-mailem wykonawcę, którego oferta została wybrana. Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz w bazie konkurencyjności.
2. Wyłoniony w postępowaniu Oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza, podpisuje umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Na wykonanie zamówienia zostanie podpisana umowa z Wykonawcą, w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.

## XI. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## XII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty na załączonym Formularzu Oferty (załącznik nr 1) można składać za pośrednictwem poczty lub kuriera albo osobiście w biurze Zamawiającego:  
Yellow Bahama Sp. z o.o. ul. Siedlecka 15, 05-300 Mińsk Mazowiecki.
2. Oferty można składać również za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [info@yellowbahama.pl](mailto:info@yellowbahama.pl)
3. Termin składania ofert upływa w dniu 3 stycznia 2019 r. o godzinie 10:00.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpłynięcia oferty do Zamawiającego.
5. Oferty należy składać w języku polskim lub z jej tłumaczeniem na język polski.
6. Oferty składane za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście powinny być złożone w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: adres Wykonawcy, adres Zamawiającego, wraz z dopiskiem „Oferta – rozbudowa Ośrodka wypoczynkowo-szkoleniowego”.
7. **Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Złożenie przez Wykonawcę oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich ofert.
8. Wykonawca składa ofertę z ceną wyrażoną w PLN. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę z ceną wyrażoną w walucie innej niż PLN oferta zostanie przeliczona wg średniego kursu NBP z ostatniego dnia składania ofert.

9. Wartość i postanowienia oferty wiążą Wykonawcę i Zamawiającego przez okres 30 dni od daty upływu terminu na składanie ofert i nie podlega zmianom przez ten okres. Okres ważności oferty może zostać wydłużony na mocy zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców złożenia, w wyznaczonym terminie, wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień oferta zostanie odrzucona.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących danego Wykonawcy są poświadczane przez tego Wykonawcę.
13. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone Wykonawcy na przesłane zapytanie stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców.
14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE”.
15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku (w tym również przy zamknięciu postępowania bez wyboru ofert), nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy w przypadku niewybranie jego oferty do realizacji nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

### XIII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do udzielania odpowiedzi w ramach niniejszego zapytania jest **Mariusz Świątek**.
2. Zapytania w sprawie niniejszego zapytania można składać pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [mariusz@yellowbahama.pl](mailto:mariusz@yellowbahama.pl).
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania w zakresie treści niniejszego zapytania w terminie do 2 dni roboczych pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu na składanie ofert. Pytanie wraz z odpowiedzią zostanie opublikowane w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zapytania złożone w terminie późniejszym mogą pozostać bez odpowiedzi.

### XIV. Warunki istotnych zmian umowy.

1. Zmiana umowy, jest możliwa o ile nie prowadzi ona do zasadniczej zmiany przedmiotu zamówienia oraz umowy a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.



2. Zmiana umowy może dotyczyć Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli dotychczasowego Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca, który powstał w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Ponadto zmianę umowy dopuszcza się w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - 2) wystąpienia siły wyższej,
  - 3) wystąpienie innego niż siła wyższa zdarzenia zewnętrznego, które wynikało po stronie Zamawiającego, po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, a które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym dochowania terminów zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją,
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - 5) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego projektu,
  - 6) w każdym przypadku na mocy porozumienia stron.
4. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## XV. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Yellow Bahama Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Juliana Tuwima 41, 97-215 Inowódz, adres email: [info@yellowbahama.pl](mailto:info@yellowbahama.pl), strona internetowa: [www.yellowbahama.pl](http://www.yellowbahama.pl);
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres zgodny z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego oraz prawem krajowym;

- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO;
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - stosownie do art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - stosownie do art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
  - stosownie do art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c.

#### **XVI. Załączniki do zapytania ofertowego:**

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2: Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o sytuacji ekonomicznej i finansowej Oferenta

Załącznik nr 3: Doświadczenie Kierownika Budowy

Załącznik nr 4: Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 5: Wzór umowy o poufności